

## K prodeji, Byt 2+1, 63 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410587 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**T e b í**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Gen. Svobody v oblíbené lokalitě Nové Dvory v T e b í.

Byt o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> patří mezi nadstandardně velké dispozice 2+1 v panelových domech. Velkou výhodou je také praktická šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Celková plocha včetně příslušenství činí 63 m<sup>2</sup>.

Byt je v udržovaném provozním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí. Byt se prodává kompletně vybavený, součástí je kuchyňská linka a plynový sporák s troubou.

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem, byt disponuje plynovou přípojkou.

Lokalita Nové Dvory nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket i další obchody a služby.

Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – v dosahu je MHD, autobusové i vlakové spojení a pohodlné napojení na hlavní komunikace.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410587
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	1329
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Václav SEDLÁK**

Tel:

**776 05 04 03**

Email:

**info@rkfokus.cz**

**RK Fokus**

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674**

**01 T e b í**

Web:

**www.rkfokus.cz**