

## K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4392495 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu na ulici Husova v Náměstí nad Oslavou.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je také balkon a sklep, které zvyšují komfort užívání a poskytují další praktický prostor.

Aktuálně je byt pronajímán za 11.000 Kč měsíčně + energie, což z něj činí zajímavou investicí s pravidelným výnosem.

Díky své poloze v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany a vojenské základny se jedná o nemovitost s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení a zároveň s potenciálem dalšího růstu hodnoty vase.

Lze jej však využít i pro vlastní bydlení.

Pro lepší představu o prostoru jsou v inzerci záměrně použity dvě varianty fotografií – jedna se zařízením a druhá bez nábytku.

Základní informace:

dispozice: 2+1

podlahová plocha: 63 m<sup>2</sup>

podlaží: 1. patro

stav: po rekonstrukci

balkón

sklep

dom bez výtahu

Lokalita:

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností: školy a školky, obchody a služby, lékárna.

Výhodou je blízkost jaderné elektrárny Dukovany a vojenské základny.

Investiční informace:

aktuální nájem: 11.000 Kč / měsíc + energie

možnost převzetí nájemníka

stabilní lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení  
potenciál růstu hodnoty nemovitosti

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, menší rodinu nebo jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Tebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4392495
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m2