

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391545 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

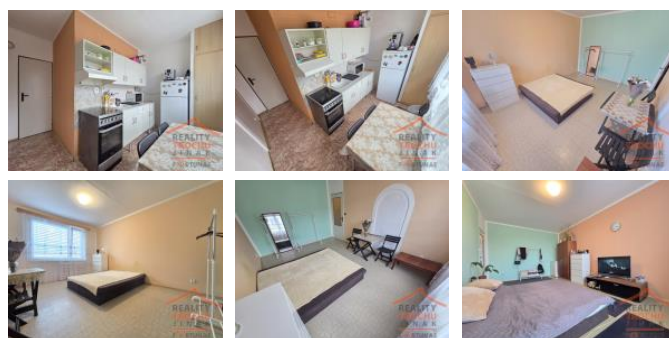
2 670 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1. Byt je v osobním vlastnictví v ulici U Nádraží v Rokytnici v Orlických horách. Má podlahovou plochu 63 m2 a je umístěn ve 4. patře panelového domu, který je po revitalizaci, včetně úplně nové fasády se zateplením, nové stoupačky. V bytě se nachází kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů; je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Podlahy PVC a koberce, plastová okna 2 skla. V nové fasádě zabudované venkovní elektrické rolety. Hotové rozvody vody. Je ideální jak pro vlastní bydlení s možností rekonstrukce dle představ nového majitele, tak jako investice k pronájmu. V bytě momentálně velmi spolehlivý a platící nájemník, kteří by v nájmu rádi zůstali, ale není to podmínkou majitele bytu. Prodává se vybavený, což umožňuje jeho okamžité využití bez nutnosti dalších investic. V domě je kolárna a energetická náročnost budovy je B. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou kousek od náměstí a centra obce. Skiareál Říčky cca 12 km. Byt je volný ihned. Doporučujeme, financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4391545
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	2989
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz