

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390307 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Byt 2+1 Šlapanice.

Láká Vás bydlení v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti města Brna a zároveň je pro Vás nezbytné výborné dopravní spojení do centra města?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, prostorný a velmi světlý cihlový byt 2+1, který je v osobním vlastnictví a který se nachází v obci Šlapanice na ulici Brněnská vzdálené pouze 5 km od Brna.

Byt o podlahové ploše 54 m² je situovaný ve 4. patře cihlového bytového domu.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený, sestává se z prostorného obývacího pokoje, samostatné ložnice, kuchyně, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží balkon (1,5 m²), který je přístupný z kuchyně a je z něho krásný výhled do okolí. K bytu náleží i velký zděný bezpečný sklep o výměře 7 m². Celková plocha bytu včetně balkonu a sklepa činí 63 m². Nabízený byt je určený k modernizaci, bytové jádro je zděné, koupelna je s vanou a místem pro pračku. V bytě je instalováno ústřední topení s vlastním novým plynovým kombinovaným kotlem pro ohřev vody i topení (na fotografii je ještě starý kotel).

V bytě zůstává nová kuchyňská linka včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky, nové myčky (není na fotografii) a digestoře. Vestavěné skříně v chodbě nabízejí dostatek úložných prostor.

Bytový dům je po rekonstrukci, je zateplený s novou fasádou a střechou, nové stupačky vody v plastu.

V bytovém domě se nachází prostorná kočárkárna. Možnost bezproblémového parkování přímo před bytovým domem.

Velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které reálně činí 2.230,-Kč (fond oprav, správa domu, záloha na vodu) + zálohy na elektřinu a plyn.

Koupi bytu lze financovat hypotékou, jejíž vyřízení Vám zajistíme.

V těsné blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarkety Penny a Albert, zdravotní středisko, lékárny, několik MŠ, ZŠ i gymnázium, dětská hřiště, plavecký bazén, tenisové kurty atd.

Výborná dostupnost do centra města Brna (MHD 22 minut, autem 10 minut). Zastávky MHD (trolejbus, vlak) jsou do 100 m od domu.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře, který obec i bytový dům velmi dobře zná.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Polák

Tel:

+420 724 285 331

Email:

polak@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4390307
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	4084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²

Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²