

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385592 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

3 675 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji zděnou bytovou jednotku 2+1 v Jaroměři, ul. Knappova, část Pražské Předměstí. Jednotka v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 63 m2 se nachází ve 3. NP. Dispozice bytu: vstupní prostorná chodba, větší kuchyň, průchozí obývací pokoj se vstupem na balkon, dětský pokoj (ložnice), koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta. Jednotku lze upravit a vytvořit tak dispozici 3+kk k pohodlnému bydlení pro vícečlennou rodinu. K bytu náleží dva sklepy. Velkou výhodou je bezproblémové parkování na soukromém pozemku v zadní části bytového domu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně optického internetového připojení. Topení a ohřev vody v bytě, zajišťuje pravidelně servisovaný plynový turbo kotel s rozvodem do radiátorů. Okna plastová. V roce 2021 proběhla výměna vstupních dveří a v celém bytě byla na původní parkety položena kvalitní PVC podlaha. Bytová jednotka je orientována na jižní stranu. V těsné blízkosti bytového domu se nachází městský park, divadlo, základní a mateřské školy, potraviny, dětské hřiště, poliklinika, pošta, banky. Obec Jaroměř disponuje veškerou občanskou vybaveností. Díky dálničnímu nájezdu D11 ve vzdálenosti pouhých 3 km a výborným pracovním příležitostem se jedná o velmi vyhledávanou lokalitu. Bytový dům s fungujícím SVJ. Nízký fond oprav. Bonitním klientům pomůžeme s financováním. Po domluvě s prodávající, lze ponechat veškeré vybavení. Nemovitost bez právních vad. Ihned volné. Doporučujeme prohlídku. Kompletní informace vám rád poskytne zprostředkovatel v rámci osobní schůzky na nemovitosti. Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385592
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	0932
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	319 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadihlce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz