

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383754 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

4 050 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt ve výjimečné lokalitě s velkým potenciálem a možností úprav dle vlastních představ?

Nenechejte si ujít tuto nabídku bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, kde ceny nemovitostí stabilně rostou a nabídka je zde velmi omezená!

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 61m² na Nezvalově náměstí v Ostravě - Porubě. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v nízké cihlové zástavbě ve 3. nadzemním podlaží z celkových 6.

Byt je v původním stavu, určen k rekonstrukci podle představ budoucího majitele. Dispozičně je byt řešen dvěma velkými pokoji, širokou vstupní chodbou, prostornou kuchyní, dvěma komorami, koupelnou a samostatným WC. Velkým benefitem je možnost změny dispozice a přizpůsobení bytu vlastním potřebám. V pokojích jsou parkety, na chodbě a v kuchyni lino, pod kterým je betonová podlaha. Kuchyň je zcela původní ale nabízí příjemný prostor pro rekonstrukci. Elektroinstalace v bytě je již v mědi.

Bytový dům je v dobré kondici, po revitalizaci. V domě se nachází také kočárkárna. Ke každému bytu náleží zděná sklepní kóje.

Fond oprav činí 1.183,- Kč. Celková měsíční platba záloh je momentálně 5.428,- Kč.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Poruby, obklopená zelení a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází porubská Hlavní třída s veškerou občanskou vybaveností, restauracemi a obchody. Zároveň zde naleznete školy, školky, obchody (Albert, Hruška) a zastávky MHD (Nezvalovo náměstí), lékárna, pošta atd.

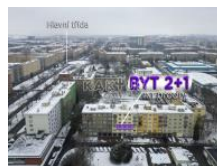
Hlavní výhody bytu?

- ? Jedna z nejlepších adres v celé Ostravě
- ? Možnost rekonstrukce a úpravy dispozice dle vlastních potřeb
- ? Bezbariérový přístup
- ? Nízká cihlová zástavba
- ? Udržovaný a čistý dům po revitalizaci
- ? Výborná občanská vybavenost – obchody (Albert, Hruška), lékárna, škola, školka, restaurace

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

O financování nemovitosti se postará naše finanční oddělení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4383754
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	5821
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2