

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381090 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte klidné bydlení v Nýřanech? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s balkónem, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Komenského ve městě Nýřany. Dům prošel kompletní revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. Samotný byt byl rekonstruován – má nové šlechtěné omítky, elektroinstalace, nové podlahy v předsíni a kuchyni a novou dřevěnou kuchyňskou linku. Dispozice bytu je praktická a nabízí komfortní bydlení jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu. Součástí bytu je balkon vhodný k relaxaci a k bytu náleží také dva sklepy, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Město Nýřany se nachází v těsné blízkosti Plzně (cca 10 minut jízdy) a nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře, sportovní i kulturní vyžití. Lokalita je vhodná pro klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň s výbornou dostupností do krajského města. Dopravní spojení je zde velmi dobré, a to jak vlakem, tak autobusem, přičemž pravidelné spoje zajišťují rychlé spojení s Plzní i okolními obcemi. Automobilová doprava umožňuje snadné napojení na dálnici D5 ve směru Praha – Německo. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme financování nemovitosti. K ceně bytu se přičítá provize RK ve výši 3% + DPH.

ID inzerátu ESO:	4381090
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	5750
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu