

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376521 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme světlý a prostorný byt 2+1 o celkové užitné ploše 54 m navíc s velkou zasklenou lodží o velikosti 7,5 m2, umístěný ve 4. podlaží dobře udržovaného domu v oblíbené lokalitě Milovic.

Dispozice bytu zahrnuje dva neprůchozí pokoje o výměrách 16,3 m2 a 12 m2, kuchyň s okny o velikosti 7,3 m2, vstupní halu 7,6 m2, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt má plastová okna se žaluziemi s jihovýchodní orientací, zděné bytové jádro, nové interiérové dveře a plovoucí podlahy v obytných místnostech. Zvětšená lodžie s nadstandardní hloubkou 2,2 m přímo vybízí k vytvoření dalšího životního prostoru a k příjemnému posezení v teplejších měsících.

Dům je po rekonstrukci, má novou střechu i výtah a nachází se ve stabilním, dobře hospodařícím družstvu. K bytu se váže nedoplačená anuita, která k prosinci 2025 činí 370 000 Kč.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části Milovic s převahou bytových domů s bezproblémovým parkováním. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, poliklinika, obchody Lidl a Billa, sportoviště i další služby. Velkou výhodou je blízkost vlakového nádraží s přímým spojením do Prahy, přibližně 40 minut dle zvoleného spoje.

V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Kouklová

Tel:

+420 602388662

Email:

kouklova@rnk.cz
**RNK s.r.o. - reality na
klíč - člen skupiny**
PMD

Tel:

+420602388662

Adresa:

Krakovská 1338/10, 110 00
Praha 1

Web:

www.rnk.cz

ID inzerátu ESO:	4376521
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	IK348
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2