

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371823 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 o celkové užitné ploše 62 m2, nacházející se ve 1. patře pětipodlažního panelového domu v oblíbené lokalitě na Plzeňské ulici v Českých Budějovicích. Tento byt je ve v původním stavu a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají modernizaci dle vlastních představ.

Byt disponuje velkým obývacím pokojem o výměře 20 m2 s ložnicí, ložnicí, kuchyní s jídelním koutem, samostatné WC, koupelna s vanou a komorou v chodbě. V ložnici se nacházejí vestavěné skříně na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna s WC a kuchyní mají příjemné dispozice, které umožňují vytvořit útulné a komfortní bydlení. K bytu náleží ložnice s plochou 2 m2, který je ideální pro relaxaci s výhledem do okolí.

Dům je vybaven vytáhem, což zajišťuje pohodlný přístup do všech pater. Vytápění bytu je zajištěno ústředním dálkovým topením a teplá voda je poskytována centrálním dálkovým ohřevem.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, zastávka MHD se nachází přímo u domu, což usnadňuje každodenní cestování. Okolí nabízí možnost procházek a koupání v řece Vltavě, což ocení nejen milovníci přírody, ale také rodiny s dětmi. V blízkosti je velká obchodní zóna s mnoha obchody.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v širším centru města s možností přizpůsobit si interiér podle svých představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Nývltová

Tel:

725 025 837

Email:

nyvltova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4371823
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	27949
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2