

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369205 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

K prodeji nabízíme nadstandardně prostorný byt 2+1 (62 m²) v obci Líně, vzdálené pouhých 5 minut jízdy od Plzně. Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 4) zatepleného panelového domu, umístěného v klidné okrajové části obce.

Z důvodu aktuálně probíhajícího zpracování nového průkazu energetické náročnosti budovy je v inzerci dočasně uvedena třída G. Platnost původního průkazu skončila v září tohoto roku, přičemž poslední vydaný průkaz hodnotil budovu jako velmi úspornou (třída B).

Dispozice bytu je velmi praktická. Z předsíně je samostatný vstup do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a na oddělenou toaletu. Pouze do koupelny se prochází přes kuchyň. K bytu náleží také komora umístěná v mezipatře (1 m²).

Byt prošel rekonstrukcí, během níž bylo vybudováno nové zděné jádro, včetně kompletní výměny rozvodů, instalací, nových obkladů, dlažby a sanitární keramiky. Položeny byly nové podlahové krytiny a instalována moderní kuchyňská linka.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Díky středové poloze bytu v zatepleném domě jsou provozní náklady velmi příznivé.

Dům prošel revitalizací, zahrnující výměnu oken za plastová, zateplení fasády, nové páteřní rozvody elektřiny, a také modernizaci domovní kotelny s novým kotlem a zásobníkem teplé vody.

Obec Líně disponuje kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody i restaurace. Výborné je rovněž dopravní spojení (autobusové linky ČSAD) a rychlé napojení na dálnici D5.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4369205
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	1126
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²

Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2