

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367912 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

8 599 000 Kč

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 s příjemnou východně orientovanou zasklenou lodží a otevřenými výhledy do okolí. Byt se nachází v 6. podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem, v klidné boční ulici, v docházkové vzdálenosti od Čimického háje, přírodního parku Drahaň–Troja a pražské botanické zahrady.

Dispozice:

Obývací pokoj se vstupem na lodžii orientovanou na východ, kuchyně a ložnice orientované na západ, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatné WC, dvě komory a vstupní chodba.

Součástí bytu je sklep o velikosti 1,5 m² umístěný v suterénu domu.

Možnost změny dispozice:

Byt nabízí také zajímavou možnost úpravy na dispozici 3+kk. Jedna z komor, která se nachází v blízkosti koupelny, může být vhodně přestavěna na kuchyňský kout. Současná kuchyně by pak mohla sloužit jako samostatná ložnice. V rámci úprav je rovněž možné zvětšit úložné prostory v chodbě směrem ke vstupu do obývacího pokoje.

Technické informace:

plastová okna (2001) + původní dřevěná okna v části bytu

zasklená lodžie

podlahy: laminátová krytina a linoleum

umakartové jádro – byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, s výbornou občanskou vybaveností v okolí, a zároveň chtějí mít možnost upravit si interiér podle vlastního stylu a potřeb.

Nabízíme také pomoc se zajištěním financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4367912
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²