

K prodeji, Byt 2+1, 63 m²

íslo inzerátu (ID): 4347863 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

2 890 000 K

Lokalita:
Jindřich v Hradec

Nabízíme k prodeji sv. tříby 2+1 (62 m²) s balkonem (2 m²) v Nové Bystřici. Byt se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu, který je po kompletním zateplení. Plastová okna zajišťují dostatek světla a úsporu energií.

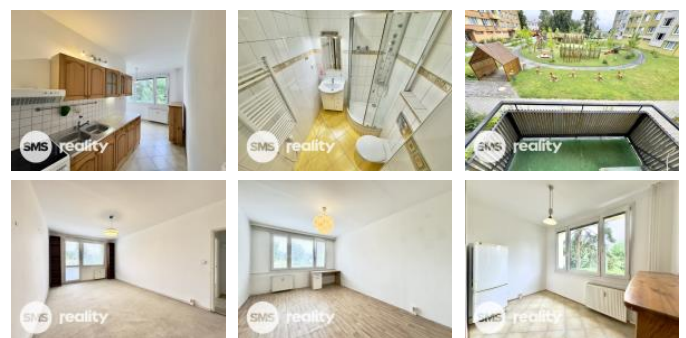
Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, díky čemuž je byt příjemně osvětlený po celý den. Kuchyně je situována na sever, což oceníte zejména v letních měsících. V bytě se nachází praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep a v suterénu domu je k dispozici kotlená arna.

Současnou dispozicí 2+1 lze jednoduchou stavební úpravou změnit na moderní 3+kk a získat tak ložnici navíc.

Byt se nachází v klidné části města, pár minut chůze od centra - vkusně opraveného náměstí se zámekem, restauracemi, kavárnami, cukrárnami a obchody. Nová Bystřice nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko i sportovní areály. Krásné okolí je vhodné pro volnočasové aktivity. Milovníci golfu jistě ocení blízkost známého golfového hřiště Monachus. Okolní příroda české Kanady pak láká k procházkám, cyklovýletům a odpočinku.

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo jako rekreační bydlení v krásné lokalitě, nedaleko golfového hřiště a hraničního přechodu do Rakouska.

ID inzerátu ESO:	4347863
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	23.07.2025
ID zakázky v RK:	1495
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/