

## K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

islo inzerátu (ID): 4304860 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji panelový byt v osobním vlastnictví o vnitřní dispozici 2+1 a výměře 63 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu v obci Bruntál na ulici Nerudova. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Velkou výhodou bytu je zasklená lodžie s krásným výhledem na krajinu. Jako další výhodou bytu jsou nepracující pokoje a velká komora/úložný prostor přímo v bytě, součástí je rovněž vlastní sklep. Nemovitost napojena na veškeré inženýrské sítě, vytápění ústřední dálkové pomocí teplovodu. Svým specifickým druhem dálkového vytápění a kombinací zateplení se jedná o velmi nízké provozní náklady 2.795 Kč + elektřina cca 800 Kč.

Dom je po kompletní revitalizaci (termofasáda, okna, vchody, stupačky) – revitalizace úvratně kompletně uhrazen. Jedná se o velmi klidné místo v obci, slepá ulice. Parkování přímo u nemovitosti. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4304860
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	131561
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**