

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4298243 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

2 280 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi p krou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkónem, která se nachází v Ústí nad Labem, v oblíbené části Nešt mce, v ulici Sibi ská.

Jedná se o klidnou a tím také lukrativní lokalitu, kde je bydlení asto vyhledávané. Nejbližší okolí domu je tvo eno zelení, zástavbou dalších panelových, ale i cihlových i rodinných dom a menší zástavbou ob anské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jen n kolika málo minut od domu se nachází veškerá ob anská vybavenost, jako jsou základní a mate ská škola, lékárna, léka , prodejny potravin, supermarkety, vlaková zastávka, zastávky MHD a mezim stské autobusové dopravy DÚK, sportovišt , d tské h išt , restaurace a provozovny dalších nejr zn jších služeb. Další ob anská vybavenost je samoz ejm k dispozici v centru m sta. Za zmínku také jist stojí i možnost procházek do okolní p irdy, například k z ícenin hradu Blansko, Blanskému vodopádu, ece Labe i na vyhlídce Antonína Nydleho a další. Výhodou této nemovitosti je i velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak autem, tak prost ednictvím spoj ve ejné dopravy.

Samotná bytová jednotka je situována v 6. pat e pln rekonstruovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený kamerovým systémem a dv ma zánovními výtahy, p i emž revitalizací prošla i jeho st echa, rozvody IS a vnit ní spole né prostory. Bytová jednotka o podlahové ploše 57 m2 se sestává z kuchyn , obývacího pokoje, ložnice, koupelny, toalety a vstupní chodby s p ístupy do všech místností. Její interiér je po kompletní a nutno podotknout i velice zda ilé rekonstrukci. Byt proto poskytuje hezké moderní bydlení. Kuchyn je prostorná a vybavená praktickou kuchy skou linkou s vestav ýnými elektrospot ebi i -> varná deska, my ka, trouba, mikrovlnná trouba. Najdeme zde i místo pro menší jídelní set. Obývací pokoj je p rozen nejv tší místností bytu a pohodln pojme veškerý pot ebný nábytek a vybavení. Sou ástí této místnosti je také vstup na lodžii o vým e 3,5 m2, která poskytuje poutavý výhled na labské údolí a do nejbližšího okolí. Ložnice je taktéž prostorná a jist dokáže zajistit klid pro nerušený odpo inek. V koupeln je situována vana, umyvadlo s koupelnovou sk í kou i zrcadlem a místo pro automatickou pra ku. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba je vybavená vestav nou šatní sk íní. Sou ástí bytu je i menší komora, vhodná pro uskladn ní tzv. v cí do domácnosti. Díky dobré dispozici byt p sobí prostorným, a hlavn velmi p íjemným dojmem s pocitem soukromí. Nemovitost je po v tšinu dne hezky prosv tlena a proslun na. K bytu náleží sklepní kóje o vým e 3 m2.

M sí ní náklady spojené s užíváním nemovitosti nyní íní 5.422,- K . Parkování je možné hned p ed domem. Nemovitost je v sou asné dob pronajata s platností do 31.3. 2025. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e. Hypote ní úv r Vám v p ípad pot eby rádi zajistíme. T ším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondrej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litom ice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4298243
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	07.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2