

## K prodeji, Byt 2+1, 63 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295905 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v Sokolov ?

Exkluzivn pro vás máme sv tlý a prostorný byt 2+1 o celkové ploše 63 m2, situovaný v p ízemí moderního panelového domu. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci v etn všech zdí i dve í, nových podlah, moderní kuchyn , koupelny a veškerých rozvod .

Hned po vstupu vás zaujme velkorysá hala, ze které vstoupíte p ímo do ložnice ( i prvního pokoje). P es krátkou chodbu projdete do kuchyn a z té do prostorného obývacího pokoje ( i druhého pokoje). Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je situovaná na pravé stran chodby.

Integrální sou ástí kuchyn je nová a pln vybavená kuchy ská linka se spot ebi i Gorenje v etn my ky nádobí a mikrovlnné trouby.

Využití obou pokoj í kuchyn a chodby lze kreativn libovoln nastavit podle vašich p edstav. Byt nádhern voní novotou, protože byl aktuálními majiteli práv nyní vkusn kompletn rekonstruován kvalitními materiály.

K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné bezplatn a neomezen p ímo p ed domem.

Byt je v osobním vlastnictví, což znamená bezpe nou investici do vaší budoucnosti. Další velkou výhodou je centrální vytáp ní ze vzdáleného zdroje, kdy vám za velmi p íjemnou cenu odpadají starosti o lokální zdroj a výdaje s ním spojené. Celkové náklady na provoz bytu jsou tak ne ekan nízké.

Díky své výhodné poloze je ideální volbou pro mladé páry, seniory i rodiny s d tmi, kte í ocení snadný p ístup, klidnou lokalitu a výbornou ob anskou vybavenost.

Výhody lokality a okolí:

- Opravdu kompletní ob anská vybavenost
- školka, škola, knihovna, nap . zábavné d tské centrum Fantazie, ...
- výborná dopravní dostupnost autobusem i autem, vlak dole ve m st , dálnice D6 do 2 min.,
- sportovní vyžití a mnohá h íšt , kultura v blízkosti domu,
- blízkost centru, ú ad m, obchodním dom m i dálnici,
- p ítom v p írod a bez hluku.

Tento byt je ihned k dispozici a eká na nové majitele, kte í mu dají nový nádech a ocení veškeré jeho výhody.

Konzultanti Swiss Life Select vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a následného vy ízení hypotéky í jiného

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MgA. Václav íha**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

úv ru na míru dle vašich požadavk a možností. Díky našim exkluzivním podmínkám u finan ních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se m žete spolehnout, že vám v as doporu íme nejlepší financování vaší (této i jiné) nemovitosti, pro kterou se rozhodnete, a pom žeme vy ídit veškeré náležitosti v etn dalších finan ních služeb.

Zaujal vás tento byt i jen máte jakoukoli otázku?

Zavolejte i jednoduše napište pár slov a domluvte si prohlídku, kterou vás rádi provedeme.

ID inzerátu ESO:	4295905
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	23370
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2