

K prodeji, Byt 2+1, 63 m²

íslo inzerátu (ID): 4250342 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

K prodeji nabízíme příjemné bydlení o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Brno-Židenice. Byt o celkové výměře 63 m² se nachází v přízemí cihlového domu. K bytu patří také příležená uzamykatelná část klny, společný dvůr, sklepní kóje v suterénu a společná prádelna.

Byt se nabízí kompletně vybavený dle fotografií. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí ložnice je velká skříň. V koupelně je vana s umyvadlem. Toaleta je umístěna samostatně. Pokoje jsou neprůchozí. Součástí bytu je také klimatizace.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket, kadeřnictví a dětské hřiště. Dvě minuty chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka Buzkova se skvělou dostupností do centra města.

Uvedena energetická kategorie C - úsporná.

Provozní náklady jsou 9 162 Kč vč. elektrické energie a plynu.

V bytě aktuálně bydlí podnajímeník s platnou podnajímejnou smlouvou za 17.000 Kč a zájmem o její prodloužení smlouvy.

Byt aktuálně pronajímá Ideální nájemce - exkluzivní služba, která přebírá veškerou zodpovědnost za udržování stavu bytu a pravidelné placení nájmu. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění.

V případě zájmu Vás rád nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4250342
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	29.05.2024
ID zakázky v RK:	5003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz