

## K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4176650 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 540 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízím k prodeji všestranný a prostorný byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 63 m<sup>2</sup>, který má dvě lodžie a nachází se ve městě Kopivnice na ul. Štramberská. Nabízí krásné výhledy do okolí, jelikož se nachází v 6. nadzemním podlaží ze 7. podlažního panelového bytového domu po revitalizaci.

Byt je velice dobře udržovaný a prostorný. V koupelně se umakartové jádro obložilo dlažbou a v pokojích jsou dřevěné parkety. Podlahová plocha bytu činí 55 m<sup>2</sup> a lodžie orientované, jak na východ, tak na západ, jsou dohromady o velikosti 8 m<sup>2</sup>.

Samostatná komora dodává další komfort pro spokojené bydlení a nastavení se nebo pronajmání bytu můžete okamžitě. Bytová jednotka je součástí družstevního vlastnictví, ale od 1.1.2026 bude převedena do osobního vlastnictví, jelikož byla podána žádost.

Bytová jednotka Vám také nabídne klid od sousedů, jelikož nad bytem se nenachází žádný další byt. Panelový bytový dům prošel revitalizací (plastové vodovodní stoupačky, nová střešní zateplení, plastová okna) a nabízí nízké náklady pro život.

Celkové náklady činí 3831,- na jednu osobu + elektřina a plyn. Třída energetické náročnosti budovy je B – velmi úsporná.

Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje.

Za bytovým domem se nachází dostatek hřiště a též na dosah ruky máte veškerou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, restauraci, supermarket, poštu, atd.).

Tato nemovitost se nachází v perfektní lokalitě. Výhledy na okolní krajinu, přírodu a majestátný kostel sv. Bartoloměje dodávají tomuto místu jedinečnou atmosféru.

Jistě také oceníte přátelské vztahy mezi sousedy a velký výtah na stouhování.

Více informací včetně popisů, fotografií a širšího popisu najdete na <https://stanislavslovak.cz/stramberska/>.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat a uvidíme se osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Stanislav Slovák

Tel:

**722534300**

Email:

**stanislav.slovak@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4176650
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	11.08.2023
ID zakázky v RK:	14017
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1538 m <sup>2</sup>