

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436422 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

8 266 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1/L o celkové podlahové ploše bytu 55,15 m2 se zasklenou lodžii v ploše 7 m2. Byt je situovaný v 7. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel kompletní revitalizací.

Byt:

Prakticky dispozičně řešený: obývací pokoj (18m2), ložnice (7 m2), ložnice (12m2), samostatná kuchyně (5 m2), koupelna (2,5 m2), oddělené WC (0,9 m2), předsíň se zabudovanými šatními skříněmi a oddělenou spíží a chodbou se vstupy do pokojů a příslušenství 16,2 m2). Součástí jednotky je sklepní kóje (1,5m2).

Dům:

Bytový dům je ve výborném stavu, prošel kompletní revitalizací a v příštím roce je předpokládáno dokončení instalace tepelného čerpadla.

V docházkové vzdálenosti domu se nachází stanice metra A - Strašnická, rychlé napojení na ul. Průběžnou a Vinohradskou, Jižní spojku, D1 a Pražský okruh.

Lokalita:

Strašnice jsou klidnou rezidenční částí Prahy 10, sousedící s Vršovcem a Malešicemi. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost základní a mateřské školy, obchodů i služeb. Dopravní dostupnost zajišťuje metro Strašnická (5 min. chůze) a sítě autobusových a tramvajových linek s napojením na centrum Prahy. V těsné blízkosti domu se nachází park Gutovka, vhodný ke sportu, procházkám i odpočinku v zeleni.

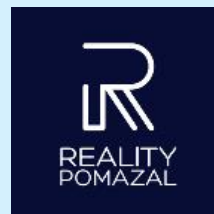
Další informace:

Byt je v osobním vlastnictví (OV) a je vhodný i k financování hypotečním úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

Pokud hledáte investiční byt k nájmu, tak v současné době je byt dlouhodobě pronajat bezproblémovému nájemci v běžící tříměsíční výpovědní lhůtě. V případě zájmu nového vlastníka by rád navázal novou nájemní smlouvou. Jinak bude nájem ukončen k 31.12.2026. Byt prošel v minulých letech částečnou rekonstrukcí včetně výměny oken, výměny žaluzií a zasítování a výměnou zařizovacích předmětů koupelny a kuchyně a vestavbou šatních skříní. Pro trvalé bydlení nového vlastníka je doporučeno dokončení rekonstrukce bytu výměnou elektroinstalace. Tento byt Vám vřele doporučujeme, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Reality Pomazal

Tel:

+420 773335036

Email:

pomazal@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4436422
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	62 m2

Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	62 m2