

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432773 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 61 m² v jedné z nejžádanějších částí pražských Vinohrad, v ulici Slezská, jen několik minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží klasického vinohradského činžovního domu a právě lokalita je jeho nejsilnější stránkou. Jiřák s metrem A je přibližně pět minut pěšky, tramvajová a autobusová zastávka Perunova pak prakticky za rohem. Samotná stanice metra Jiřího z Poděbrad prošla kompletní modernizací a je bezbariérová; v červnu 2026 byla dokončena také rozsáhlá rekonstrukce samotného náměstí.

Byt má klasickou dispozici 2+1 a nabízí dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a oddělené WC. Aktuálně je po rekonstrukci, má nové podlahy, povrchy, koupelnu i rozvody a je připravený k dokončení kuchyňské linky podle představ nového majitele.

Zajímavé je využita také výška bytu. Nad částí haly vznikl velkorysý úložný prostor a nad navazující částí pak vyvýšené patro přístupné z ložnice, které lze využít například jako příležitostné spaní, pracovnu nebo další úložný prostor. Díky tomu byt nabízí podstatně více využitelného místa, než napovídá samotných 61 m². Většina oken je orientována do vnitrobloku, jeden z pokojů do Perunovy ulice. Vytápění zajišťují plynová topidla v kuchyni a jednom pokoji a elektrický radiátor ve druhém. K bytu nenáleží sklepní kóje. Dům je technicky v dobrém stavu, má výtah a fungující SVJ.

A pak je tu samozřejmě život na Vinohradech. Kavárny, restaurace, obchody, farmářské trhy, parky i veškerá občanská vybavenost jsou v bezprostředním okolí a do centra Prahy se dostanete během několika minut. Do budoucna se připravuje také výrazná proměna samotné Slezské ulice. Schválená koncepční studie počítá se zklidněním automobilové dopravy, výsadbou nového stromového řádku, širšími chodníky a celkově příjemnějším rezidenčním charakterem ulice. Projekt se nyní postupně posouvá do dalších stupňů přípravy.

Byt může být zajímavou volbou zejména pro někoho, kdo chce bydlet přímo na Vinohradech a upřednostní výbornou adresu, prostor a hotovou rekonstrukci před vyšším podlažím domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4432773
Inzerát vydán:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	33528
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²