

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431922 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

3 090 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 62 m² (+ sklep cca 1,5 m² a komora 1m²) v přízemí bytového domu v ulici Čs. armády v Lounech. Byt je v osobním vlastnictví a v původním, dlouhodobě pečlivě udržovaném stavu - ideální pro vlastní úpravy podle vašich představ, nebo pro okamžitý investiční výnos díky aktuálnímu nájemnímu vztahu.

Přízemní umístění oceníte při každodenním stěhování nákupů nebo kočárku - bez závislosti na výtahu (dům je vybaven výtahem). Lokalita je jako stvořená pro rodiny s dětmi: mateřská i základní škola jsou prakticky za rohem, pár minut chůze je i dětské hřiště. V okolí najdete supermarkety Albert, Billa, Penny nebo Kaufland, ordinace praktických lékařů, do centra města s kavárnami, restauracemi a plnou občanskou vybaveností je to jen krátká procházka.

Dopravní spojení: vlakové i autobusové nádraží v Lounech dostupné pěšky nebo autem během několika minut, přímé autobusové spojení do Prahy cca 50 minut, autem do Prahy po dálnici D7 vzdálenost cca 63 km, doba jízdy cca 45–50 minut.

Klíčové parametry

Žádaná lokalita díky poloze blízko centra a klidnému bydlení

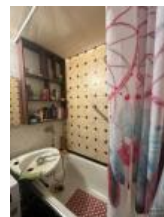
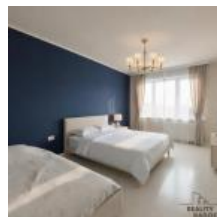
Dispozice 2+1, užitná plocha 62,09 m² + sklep

1. nadzemní podlaží (přízemí)

Osobní vlastnictví

Nízké poplatky SVJ (zálohy) - jen 4 443 Kč/měsíc

ID inzerátu ESO:	4431922
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	31269
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Plocha zahrady:	10 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz