

K prodeji, Byt 2+1, 62 m²

Číslo inzerátu (ID): 4431063 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 63,87 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v ulici U Stadionu v Mladé Boleslavi.

Byt tvoří samostatná kuchyně s jídelním místem, obývací pokoj, ložnice, vstupní chodba, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Je v udržovaném, převážně původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou přidanou hodnotou je možnost změny dispozice na praktické 3+KK. Majitelka má k dispozici statický posudek a zpracovaný návrh rekonstrukce. Zájemcům tak můžeme představit nejen současný stav, ale i konkrétní podobu budoucího rodinného bydlení. Realizace navržených úprav podléhá splnění příslušných stavebních a administrativních požadavků.

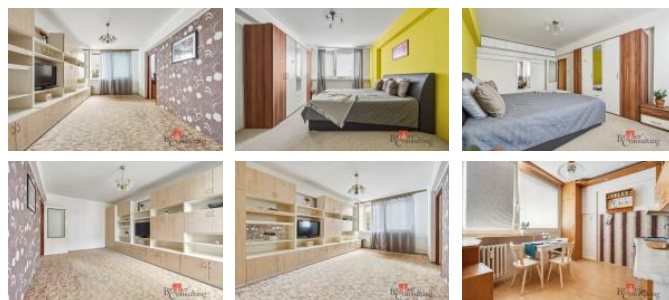
Dům je zateplený, má plastová okna, výtah a udržované společné prostory. Vytápění i příprava teplé vody jsou řešeny centrálně.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C – úsporná.

Vyhledávaná lokalita U Stadionu nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost. V blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i sportovní areály. Pro odpočinek a volný čas lze využít nedalekou přírodní lokalitu Radouč nebo park Štěpánka.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Jeho hlavní výhodou je velkorysá plocha a možnost vytvořit si moderní 3+KK přesně podle vlastních potřeb.

ID inzerátu ESO:	4431063
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>