

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426118 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

4 830 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 62 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží (5. patře) revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Pekárenská ulice v Českých Budějovicích.

Dům stojí jen pár kroků od obchodního centra IGY a přibližně 7 minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II. Díky své poloze nabízí veškerou občanskou vybavenost na dosah – obchody, restaurace, školy, školky, lékaře i zastávky MHD.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje upravit si jej přesně podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí velkorysé místnosti. Dominantou je obývací pokoj o výměře 20 m², který je orientován na klidnou severní stranu. Ložnice o velikosti 17 m² je situována na jižní stranu a nabízí přímý vstup na balkon o výměře 3 m².

Součástí bytu je dále jídelna s kuchyní o velikosti 12 m² a prostorná předsíň o výměře 8 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep o velikosti 1 m².

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady – příspěvek do fondu oprav činí pouze 1 712 Kč měsíčně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Díky výborné poloze v širším centru Českých Budějovic a praktické dispozici představuje nemovitost zajímavou možnost pro ty, kteří hledají byt s potenciálem k vytvoření moderního bydlení podle vlastního vkusu.

Pokud hledáte byt v centru Českých Budějovic, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, může být tato nabídka tou pravou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.

S financováním hypotečním úvěrem rádi pomůžeme.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4426118
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	447038
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	3m ²

Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	403 m2