

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415418** Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Apartmán s krásným výhledem na moře u pláže.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost apartmán v první řadě s výhledem na moře a prostornou terasou. Byt se nachází v druhém patře s výtahem. Součástí nemovitosti je sklep.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Vstupujete do světlého a příjemného obývacího pokoje s přímým vstupem na terasu s krásným výhledem na moře. Ta nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s rodinou či přáteli při západu slunce.

Samostatná kuchyň s jídelním koutem je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i společné stolování.

Noční část tvoří prostorná dvoulůžková ložnice a koupelna s oknem vybavená sprchovým koutem.

Byt prošel rekonstrukcí a nachází se ve výborném technickém stavu. Je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí nemovitosti je také praktický sklep.

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčnými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátní spojením Jadranu a Apenin – v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených přibližně hodinu jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

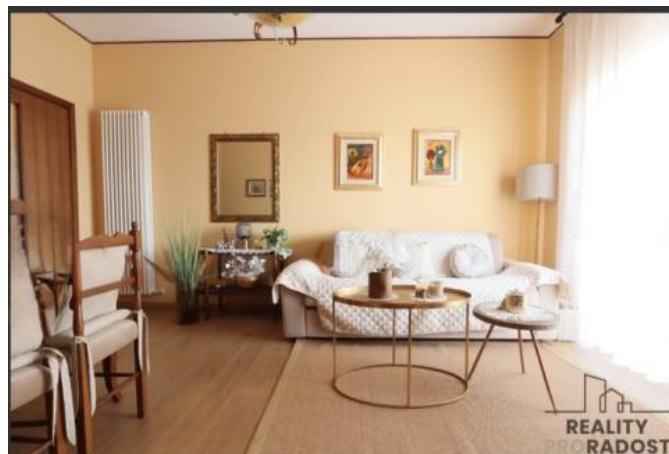
Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4415418
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	30600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	10 m2