

K prodeji, Byt 2+1, 62 m²

íslo inzerátu (ID): 4412309 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

9 439 835 K

Lokalita:

Brno-m sto

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorný a sv tlý byt o dispozici 2+1 a celkové vým e 62,5m² v oblíbené lokalit na ulici Výstavní v Brn . Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu a je v osobním vlastnictví.

Praktické uspo ádání bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Sou ástí bytu je lodžie, která nabízí p íjemné místo k odpo inknu, a také sklep poskytující další úložné prostory.

Velkou p edností této nemovitosti je její výjime ná poloha. V bezprost edním okolí naleznete kompletní ob anskou vybavenost, v etn obchod , služeb, restaurací, škol i zdravotnických za ízení. Výborná dopravní dostupnost zajiš uje rychlé spojení do centra m sta i dalších ástí Brna.

Byt p edstavuje skv lou p íležitost pro vlastní bydlení i jako investici. Novým majitel m nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních p edstav a vytvo it si domov p esn podle svých pot eb.

Pokud hledáte bydlení v klidné a vyhledávané lokalit s výbornou dostupností do centra Brna, tato nabídka by rozhodn nem la uniknout vaší pozornosti.

Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) uvádí t ídu D. Veškeré uvedené plochy jsou orienta ní. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

Doporu ujeme osobní prohlídku, p i které nejlépe oceníte všechny p ednosti tohoto domu.

Pro více informací kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4412309
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Uj ík

Tel:

+420 773 756 708

Email:

l.ujcik@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz