

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408026 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**890 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji družstevní byt 2+1/L, cca 62 m<sup>2</sup>, na sídlišti Mojží , v Ústí nad Labem.

V byt plastová okna, nová kuchyňská linka, novější koupelna. Není potřeba žádných investic.

Byt je vhodný zejména pro investora, vzhledem k ceně zajímavá návratnost. Istý měsíční výnos cca 9.800,-

Nyní je byt přepažen na 3+1, příčku lze odstranit a místnost zvestit a opět nechat jako 2+1.

Zajištění nájemníka i správa nemovitosti je v případě zájmu možná.

Ke kupní ceně uhradí nabyvatel příspěvek na BD (cca 12.000,-) jednorázová platba. Převod do OV není možný. Bytové družstvo Rozvoj se o své domy velmi dobře stará, domy jsou čisté, všude plastová okna, balkony, zateplení, fasáda.

V blízkosti domu dostatek parkovacích míst, škola, školka, obchody, služby.

O pronájmu je zde poměrně velký zájem.

Více informací ráda poskytnu na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4408026
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	30146
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	240 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Antoliová**

Tel:

**739500527**

Email:

**antolicova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**