

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4399426 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Prodej bytu 2+1 Brno, Merhautova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše cca 62 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – na ulici Merhautova. Byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si vytvořit domov přesně podle vlastních představ, případně využít potenciál úpravy na moderní 3+kk.

Byt se nachází v 1. podlaží (přízemí) s menší předzahrádkou. K bytu náleží také balkon a sklep. Další předídanou hodnotou je možnost využití oploceného pozemku za domem, který slouží jako společná zahrádka.

Jednou z nejvýhodnějších výhod této nemovitosti je samotná lokalita. Byt se nachází uprostřed kompletní občanské vybavenosti a zároveň v klidném a velmi praktickém prostředí. Přímo vedle domu je mateřská škola, naproti základní škola a jen pár kroků od domu zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti jsou také dětské parky, kavárny, restaurace i veškeré služby, které zajišťují pohodlný městský život.

Další výrazné výhody:

- byt k rekonstrukci – možnost vytvořit si bydlení na míru
- parkety v bytě jako kvalitní povodní prvek
- výtah v domě
- sušárna a kotelnárna k dispozici
- plánovaná letošní rekonstrukce domu (fasáda, zateplení, balkony)
- parkování v okolí domu
- výborná dostupnost do centra

Byt je k nastouhování ihned a nabízí skvělou poměr polohy, potenciálu a budoucí hodnoty.

Msí ní náklady se pohybují přibližně okolo 8 000 Kč (dočasné zvýšené z důvodu oprav rekonstrukce domu, po dokončení se očekává jejich úprava).

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investici při příležitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399426
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz