

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4395370 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1, která je vymezena v rodinném domě na adrese Michalská 855 v Ostravě. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a nabízí zajímavý investiční potenciál i možnost vytvoření vlastního bydlení dle vlastních předstáv.

Velkou výhodou je nová střešní izolace, která umožní vybudování podkrovních pokojů a tím výrazně rozšíření obytné plochy.

Bytová jednotka je v špatném, neudržovaném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což však dává novému majiteli ideální příležitost k realizaci vlastního projektu bez kompromisů.

Součástí nemovitosti je také zahrada a praktická šopa vedle domu, kterou lze využít jako sklad, dílnu i zázemí pro zahradu.

Technické informace:

- vlastní přípojka vody,
- vlastní žumpa,
- samostatná přípojka elektrické energie.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (např. rekonstrukce a následný pronájem i prodej).

ID inzerátu ESO:	4395370
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	MB24961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha zahrady:	187 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Bijok**

Tel:

**+420 602716106**

Email:

**bijok@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**