

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4394463 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 920 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Hledáte nové bydlení v dobré lokalitě s pohodlnou dopravní dostupností? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku!

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi byt o dispozici 2+1, který se nachází ve městě Verneice, ulice Píbramská.

Verneice jsou nejjihojižní částí města okresu Děn na pomezí českého stádu a D ěnské vrchoviny. Jedná se o klidnou lokalitu s dostatečnou občanskou vybaveností, je zde městský úřad, pošta, základní i mateřská škola, obchody, restaurace, sportoviště, detské hřiště, koupaliště. Z města je dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů autobusem do nedalekých Litoměřic, Děna nebo Ústí nad Labem. V okolí Verneice je k dispozici několik turistických i cyklistických tras, které doslova vybízejí k výletům. To vše dává z Verneice lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou lokalitu.

Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou panelových bytových domů. Samotný byt je situovaný v 1. NP panelového bytového domu bez výtahu. Dům je po kompletní revitalizaci, která probíhá v roce 2022.

Byt o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> + příslušenství se sestává z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny a WC, zádveží a lodžie (3,7 m<sup>2</sup>). Byt je po úspěšné rekonstrukci (zdravé koupelnové jádro, SDK stropy, podlahy) v dobrém a udržovaném stavu. Obývací pokoj je velice prostorný a také největší místností bytu. Ložnice má přímý vstup na lodžii. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči -> indukční varná deska, elektrická trouba, digesto, myčka nádobí. V rámci kuchyně je k dispozici i jídelní kout. V koupelně je situovaná rohová vana, WC, topný žebřík, umyvadlo, místo pro automatickou pračku. Byt je orientovaný na jižní a severní stranu s výhledem do okolní zeleně -> po většinu dne je v něm velmi příjemně.

Ohřev teplé vody a vytápění bytu je zajištěno dálkovým plynovým kotlením. K bytu náleží sklepní plechová kóje (2 m<sup>2</sup>) v suterénu. Parkování je možné na parkovišti před domem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypotéku Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na společnou prohlídku s Vámi!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Milan Pleskot**

Tel:

**+420 607988662**

Email:

**milan.pleskot@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4394463

Inzerát vydán: 07.04.2026

ID zakázky v RK: 1295

Budova je z: Panel

Stav: Po rekonstrukci

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 1. podlaží

Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>