

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388981 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

3 485 000 Kč

Lokalita: Prachatice

V samém srdci Prachatic, v Pivovarské ulici, máme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 62 m2, který spojuje praktickou polohu v centru města s příjemným a vzdušným bydlením.

Tahle lokalita patří mezi ty, kde máte každodenní život opravdu na dosah ruky – obchody, služby, kavárny i veškerá občanská vybavenost jsou dostupné pohodlně pěšky. Auto tak často ani není potřeba. Parkování je možné přímo u domu.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu a součástí je balkon i sklep, což přidává na komfortu každodenního bydlení.

Interiér bytu prošel modernizací – byla zrekonstruována koupelna a provedena nová elektroinstalace. Byt nabízí prostorné a velmi světlé místnosti, které působí příjemně a vzdušně už při prvním vstupu. Dispozice je praktická a dobře využitelná jak pro vlastní bydlení, tak například jako investice.

Velkou výhodou je dálkové centrální vytápění, které znamená pohodlný provoz bez starostí o vlastní zdroj tepla.

Samotný dům je dlouhodobě udržovaný a v plánu je instalace výtahu. Aktuální výše příspěvku do fondu oprav souvisí s tím, že se v domě cíleně vytváří finanční rezerva právě na tuto investici, která do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu celé nemovitosti.

Celkové měsíční náklady se pohybují přibližně okolo 6 500 Kč a zahrnují fond oprav, vodu, teplo, elektřinu i internet.

Cena je nastavena na 3 485 000 Kč, přičemž majitel je připraven o ceně jednat s vážným zájemcem.

Pokud hledáte byt v Prachaticích v docházkové vzdálenosti od centra, který nabízí praktickou dispozici, dostatek světla a potenciál do budoucna, rád vám ho osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4388981
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	43938
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	62 m2
Zastavěná plocha:	502 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz