

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386756 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

4 399 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Rezervace.

Ideální nabídka bytu pro seniory, rodiny, či jako výhodná investiční záležitost. Jedná se o žádanou dispozici, samostatně neprůchozí pokoje a bezbariérový byt 2+1 s výtahem ve zvýšeném přízemí v Plzni - Skvrňanech.

Kopta reality zajišťuje kompletní realitní a finanční služby při prodeji bytu 2+1, ul. Macháčkova 30, Plzeň - Skvrňany. Celková užitná plocha činí 60 m² + sklep 1.44 m². Byt je situován do zvýšeného přízemí s novým, bezbariérovým výtahem (staví v přízemí i na patře). Byt má dva velké, samostatně neprůchozí pokoje o ploše 20 m² a 16 m², velkou vstupní chodbu 10 m² (ideální úložný prostor). Kuchyň s jídelním koutem je do tvaru L a koupelna je propojena dveřmi s toaletou. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Po dohodě lze zbývající nábytek vyklidit. Dům je po kompletní rekonstrukci fasády (zateplení), výměny oken, schránek, vstupních dveří a výtahu. Kolaudace domu z roku 1980.

Technologie:

Dálkové vytápění (kotelna mimo stavbu), ohřev vody TUV dálkově, plyn zaveden do bytu (nezapojen), rozvody vody a elektřiny v původním stavu, odpad kanalizace, podlaha linoleum. Na radiátorech digitální měřidla spotřeby. Revitalizace domu proběhla v roce 2011, střecha v roce 2014.

Náklady při užívání 1 osoby:

1 588 Kč - fond oprav, 151 Kč - správa budovy, 100 Kč - Vodné stočné, 873 Kč - Teplo, 150 Kč - Teplá voda, 10 Kč - společná elektřina, 17 Kč - ostatní služby, 20 Kč - režijní náklad, celkem 2.878 Kč. Nejsou zahrnuty zálohy na elektřinu a případně plyn (pokud by nový majitel, chtěl vařit na plynovém sporáku).

Realitní kancelář Kopta reality standardně zprostředkuje profesionální financování nemovitosti (hypotéky, úvěr ze st. spoření) dále pojištění osob a majetku, a dále hradí veškeré právní služby, úschovu peněz, poplatek vkladu na katastrální úřad a další úkony spojené s koupí. V případě většího počtu zájemců je možná aukce na cenu.

Vizualizace interiéru ve spolupráci s Tuty interiéry Plzeň.

Na prohlídku a setkání se těší.

Jan Kopta, DiS.

realitní makléř / jednatel

Kopta reality s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

ID inzerátu ESO:	4386756
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	0373
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	409 m2