

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385853 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

4 980 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Pohled, který vás nikdy neomrzí. Otevřený horizont a výhled na Bolevecké rybníky.

Místo, kde si uvědomíte, že bydlet ve městě může znamenat i mít kus přírody nejen na dohled.

Bytová jednotka o užitné ploše 62 m² v 6. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Komenského v Plzni, s promyšlenou a praktickou dispozicí.

Vstupní chodba tvoří centrální komunikační prostor, odkud je přístup do koupelny, samostatné kuchyně, šatny a obývacího pokoje. Praktická šatna představuje výrazný benefit – nabízí dostatek úložného prostoru a umožňuje udržet obytné místnosti vzdušné a bez nadbytečných skříní. Další úložný prostor nabízí také sklep.

Koupelna je vybavena vanou a poskytuje plnohodnotné zázemí pro každodenní komfort i chvíle klidu po náročném dni.

Obývací pokoj je prostorný a dobře uspořádatelný, s přímým vstupem na lodžii, která přirozeně rozšiřuje obytnou část bytu. Otevřený výhled do okolí dodává prostoru vzdušnost a příjemný pocit nahledu.

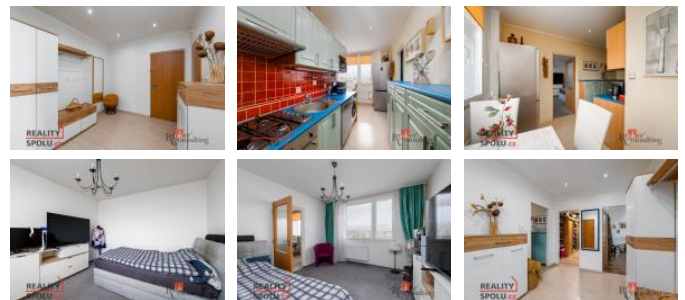
Kuchyně je samostatná, s oknem, které dokonale vpouští přirozené denní světlo a příjemnou atmosféru při každodenním fungování. Z kuchyně je dále vstup do ložnice, která je oddělena od hlavního obytného prostoru a nabízí klidové zázemí pro nerušený odpočinek.

Byt umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Zároveň však nabízí potenciál pro jemné doladění podle vlastního stylu.

Dům je udržovaný a vybaven výtahem, energetická náročnost budovy je ve třídě B – tedy velmi úsporná. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD i blízkost zeleně a bolevecké rekreační oblasti.

Bydlení, které spojuje městský komfort s výhledem, jenž má v sobě klid.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4385853
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	30010
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	62 m2