

K prodeji, Byt 2+1, 62 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378700 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Byt o dispozici 2+1 se nachází v Pivovarské ulici v Prachaticích, v přímé blízkosti centra města. Lokalita je praktická pro každodenní život – centrum, obchody, služby i běžná občanská vybavenost jsou dostupné pohodlně pěšky. Parkování je možné přímo u domu.

Užitná plocha bytu činí 62 m². Součástí je balkon a sklep. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu.

Nemovitost prošla modernizací – byla zrekonstruována koupelna a provedena nová elektroinstalace. Místnosti jsou prostorné, světlé a působí vzdušně, dispozice je praktická a dobře využitelná.

Vytápění je řešeno dálkově – centrálním topením, což zajišťuje komfortní provoz bez nutnosti řešit vlastní zdroj tepla.

Dům je udržovaný, s plánovanou instalací výtahu. Aktuální výše platby do fondu oprav souvisí s cíleným vytvářením finanční rezervy na tuto investici, která do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Měsíční náklady se pohybují přibližně okolo 6 650 Kč a zahrnují fond oprav, vodu, teplo, elektřinu a internet.

O ceně je majitel ochoten jednat s vážným zájemcem.

ID inzerátu ESO:	4378700
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	43813
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Zastavěná plocha:	502 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoireality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoireality.cz