

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368561 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

1 350 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Exkluzivně nabízíme byt 2+1 o velikosti 62 m2 v obci Rancířov v okrese Jindřichův Hradec. Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu o čtyřech bytových jednotkách. Dispozice: do bytu se vchází ze společné chodby do předsíně. Vpravo z předsíně se vejde do koupelny se sprchovým koutem, WC a kotlem na tuhá paliva. Dále vpravo vedle předsíně se nachází spíž. Rovněž z předsíně se dostaneme do kuchyně, za níž vlevo se vchází do obývacího pokoje, za kterým je ložnice. K bytu náleží vlastní sklad na tuhá paliva o velikosti 27 m2. Asi před pěti lety prošel byt rekonstrukcí spočívající ve výměně kompletního elektrického a vodovodního vedení, vnitřního zateplení stropů a cca před deseti lety byla provedena výměna oken za plastová. V blízké budoucnosti se počítá s výměnou střešní krytiny na domě. Topení je řešeno vlastním etážovým topením s kotlem na tuhá paliva přímo v bytě. Voda čerpána ze společné objemné studny s kvalitní pitnou vodou. Odpad sveden do společné jímky. Vzhledem k tomu se neplatí vodné ani stočné. O vyvážení jímky se stará správce domu. Díky nízkým nákladům na bydlení je byt vhodný pro seniory či mladou rodinu. K dispozici je před domem malá zahrádka o výměře cca 30 m2.

Malebná obec Rancířov s asi 120-ti obyvateli se nachází přímo na hranicích Čech – Moravy – Rakouska, v kraji plném lesů, rybníků a luk. Obec leží pouhé 3 km od obce Dešná, která disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, škola, školka, veterinární lékař, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, večerka, restaurace, ubytování apod.). Asi 10 km od Rancířova se nachází město Jemnice s kompletní občanskou vybaveností a cca 15 km historické město Slavonice, rovněž s kompletní občanskou vybaveností..

ID inzerátu ESO:	4368561
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	426689
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha zahrady:	30 m2
Zastavěná plocha:	211 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil