

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355241 Datum vydání: 03.09.2025

Cena za nemovitost:

3 840 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii o celkové ploše 62 m2. Bytová jednotka se nachází v posledním sedmém patře zatepleného panelového domu a je v původním stavu připravena k rekonstrukci dle nových potřeb nového majitele. Po vstupu do bytu se ocitneme v prostorné chodbě, kde je zřízena prostorná šatna. Po levé straně od vstupních dveří se nachází vchod do kuchyně, vedle kterého se nachází vchod na toaletu. Dále jsou z chodby dva samostatné vchody jeden do obývacího pokoje s velkou lodžii a druhý do ložnice, ze které je vchod i do kuchyně, ze které je dále vstup do koupelny viz půdorys bytu. Jádru bytu je umakartové, kuchyňská linka je původní. V pokojích jsou na podlaze parkety, v kuchyni a chodbě je linoleum. Okna bytu jsou plastová. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost včetně parkoviště a tramvajové zastávky č. 2. Do centra města jsou tři zastávky tramvají do OC Plaza. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, byt není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem. Vzhledem k lokalitě a stavu bytu doporučujeme Vaši pozornost, byt je vhodný jako například startovací byt pro mladou rodinu. PENB kategorie G je uveden dočasně do doby dodání platného průkazu,

ID inzerátu ESO:	4355241
Inzerát aktualizován:	03.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Luboš Zvírotsky

Tel:

+420 737163003

Email:

**zvirotsky@representreality.
cz**
Represent Reality,
s.r.o

Tel:

737163003

Adresa:

**Slovanská 18, 32600 Plzeň
2 - Slovany**

Web:

www.representreality.cz