

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4313120 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Prodej bytu 2+1 v Hrádku nad Nisou – po rekonstrukci, skvělá lokalita

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 v osobním vlastnictví, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Současní majitelé se rozhodli pro větší bydlení, a tak je nyní tento útulný byt k dispozici právě vám.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné části Hrádku nad Nisou, nedaleko centra města. V bezprostřední blízkosti najdete hypermarket, školy, školky, dětská hřiště a další občanskou vybavenost, která vám usnadní každodenní život.

Volný čas a rekreace

Hrádek nad Nisou je město s vybornou infrastrukturou a pestroumi možnostmi vyžití. Mezi hlavní lákadla patří rekreační areál Kristyňa, který je ideální pro milovníky přírodního koupání, vodních sportů nebo odpočinku u vody. Okolní cyklostezky vás dovedou až do Liberce, nebo naopak směrem k našim sousedům – do Nemecka a Polska.

Strategická poloha

Město leží v trojmezí česká, Nemecka a Polska, což z něj dělá skvělou lokalitu nejen pro bydlení, ale i pro výhodné nákupy za hranicemi. Do polské Bogatyně je to pouhých 5 km, do nemecké Žitavy 6 km.

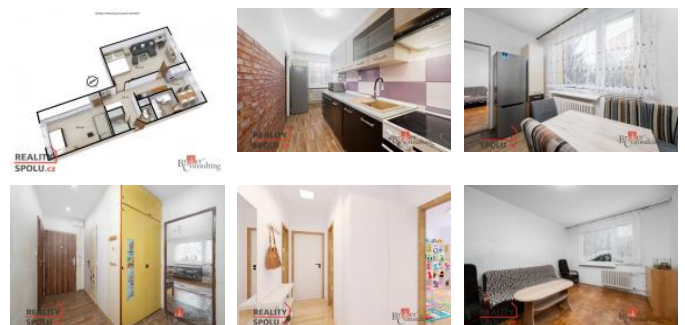
Rádi vás bytem osobně provedeme – neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

Krátce z historie města

Hrádek nad Nisou má bohatou historii sahající až do 13. století. První zmínky o osídlení pocházejí z roku 1287, kdy zde stála tvrz stěžící obchodní stezku do Lužice. V roce 1850 získal statut města a díky své poloze byl vždy důležitým obchodním centrem.

Významný rozvoj nastal v 19. a 20. století s rozvojem průmyslu a železniční dopravy. Hrádek se stal klíčovým bodem pro obchod a dopravu mezi těmito státy. Dnes je znám nejen svou historií, ale i moderním rozvojem a vybornou kvalitou života.

ID inzerátu ESO:	4313120
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	24960
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>