

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4309667 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**769 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 s lodžii na sídlišti Mojží . Byt se nachází ve zvýšeném p ízemí zatepleného panelového domu.

V byt ě plastová okna, podlahy linoleum. Byt je v p vodním udržovaném stavu, vše funk ní bez nutnosti investic.

Byt je nyní pronajatý slušné rodin ě , m sí ní výnos z nájmu 7.240 K .

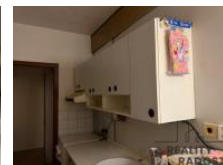
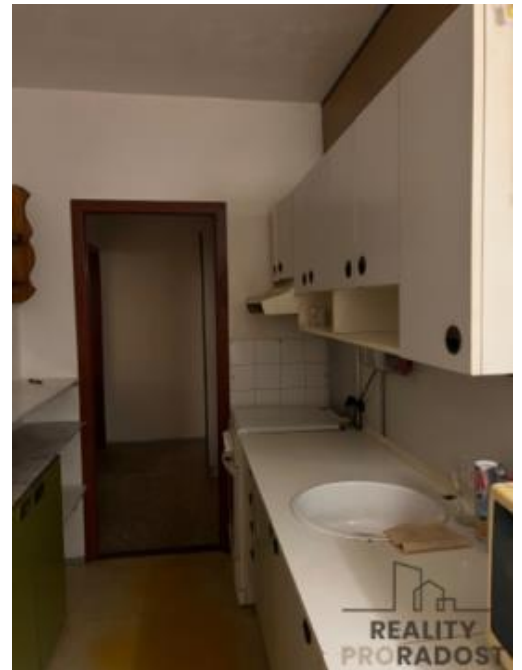
Nájemníci mají zájem o bydlení po prodeji, což je výhodné pro investora.

V blízkosti domu zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby, dostatek parkovacích míst.

V p ípad ě zájmu je možné i zajistit správu bytu.

Více info u maklé ě e na uvedeném tel. ísle.

ID inzerátu ESO:	4309667
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	25412
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ě ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Zastav ě ná plocha:	718 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Antoliová**

Tel:

**739500527**

Email:

**antolicova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**