

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4297501 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Exklusivně Vám zprostředkujeme prodej bytové jednotky 2 + 1 (v současnosti předlán na 3+1) o rozloze 62 m<sup>2</sup> v cihlovém domě Schloss Ambras na Ruské ulici v Mariánských Lázních. Bytová jednotka působí prostorným dojmem a nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. V koupelně se umístí vana s toaletou. Dům je v udržovaném a čistém stavu, náleží k němu společná zahrada, kde se dá pěstovat, nebo aktivně udržovat záhony. Ve výhledu ze zahrady na rozsvícení zámecký hotel Monty je nekoukatelný. Dům je ve vnitřním lázeňském území města Mariánské Lázně, kde se nachází exkluzivní kavárny, restaurace, vinárny, hotely s wellness balneo a sportoviště. Vzdálenost domu od kolonády na hlavní promenádní zónu s léčivými prameny a zpívající fontánou je cca 10 minut klidnou chůzí. V okolí domu se nachází městský plavecký bazén (cca 2 minuty chůze), zastávka MHD, která zajišťuje pravidelné trolejbusové linky se snadnou dopravou do centra a okolí. Obchodní centra jsou také poblíž domu, přibližně 10 minut klidnou chůzí. Mariánské Lázně jsou vyhlášené nejen svými blahodárnými léčivými prameny, ale též krásnou architekturou, čistým vzduchem, krásnými parky a s údolím bohatých lesů. Sladkovský les, jenž navazuje na okraj Mariánských Lázní je plný stezek, a to jak pěších, tak cyklo, včetně zimních běžeckých tras. Vyhlášené golfové hřiště Royal golf club se nachází 6 km od domu a rezervace Kladská 9 km. Pomocí financování nebo pojištění nemovitosti je samozřejmostí. V ceně bytu je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4297501
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Viktor Okhrimenko**

Tel:

**+420 773 222 973**

Email:

**okhrimenko@rk23.cz**
**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**
**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**