

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4292369 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Máme pro vás bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 62 m², která se nachází ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží dobře spravovaného, revitalizovaného panelového domu se zateplenou fasádou, plastovými okny a bezbariérovým výtahem.

Dispozice bytu je vzhledem k velikosti více jak praktická. Hlavními dveřmi do jednotky je přístup do koupelny, toalety. Dále z předsíně, se v levé části bytu nachází obývací pokoj 17 m² a samostatná kuchyně o výměře 8,5 m². Navíc je v pravé části jednotky prostorná ložnice s téměř 19 m².

Bytová jednotka je napojena na ústřední vytápění s možností dodaného tepla, na podlahách je PVC a dřevotřísková podlaha, okna jsou plastová, internet a TV jsou napojeny na kabelovou síť. Výhled z bytové jednotky je do klidné zeleni, která je situována mezi bytovými bloky.

Po technické stránce je byt ve velmi dobré kondici, přestože je v průměrném stavu. K jednotce náleží uzamykatelný úložný prostor v suterénu domu. Ještě více úložného prostoru nabízí místo situované v předsíni bytové jednotky, ze kterého lze vybudovat nepostradatelnou šatnu.

Náklady na provoz bytové jednotky, včetně fondu oprav činí zhruba 3100,-Kč měsíčně + individuální spotřeba elektřiny a plynu.

V blízkém dosahu funguje spousta obchodů, restaurací a služeb. Prakticky za rohem je veškerá občanská vybavenost, kterou město Mladá Boleslav disponuje. Autem jste během chvíle na dálnici D10, která je velmi důležitou spojnici do hlavního města Prahy, případně do města Liberec.

Vhodné řešení otázky bydlení, ale také jako investice s možností následného pronájmu. Volný ihned (byt bude kompletně vyklizen). Byt je možné financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4292369
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	21390
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	511 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz