

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4291223 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 949 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Představuji Vám byt 2+1 o velikosti 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Záběhu, na ulici Severovýchod. Tato lokalita je oblíbená nejen pro svou klidnou atmosféru, ale také pro výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, školky a zdravotnická zařízení. Byt je ideální volbou pro páry i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v blízkosti centra města.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží hezkého zatepleného domu, který byl nedávno revitalizován. Zateplení budovy přispívá k úsporám na nákladech za energie a zajišťuje příjemné klima v interiéru po celý rok. Dům je dobře udržovaný a nabízí svým obyvatelům klidné a bezpečné prostředí. K dispozici je také prostorná ložnice, která se stane oblíbeným místem pro relaxaci, posezení s přáteli nebo užívání si slunečných dnů.

Interiér bytu prošel úspěšnou rekonstrukcí, což znamená, že nový majitel může ihned začít bydlet, aniž by musel investovat do nákladných oprav. Byt je vybaven moderními prvky, které zajišťují pohodlí a funkčnost. Dispozice bytu 2+1 nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Obývací pokoj je prostorný a světlý. Kuchyně je prakticky řešena a poskytuje dostatek místa pro vaření a stolování.

Okna bytu jsou orientována na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor pro sezónní věci nebo sportovní vybavení. Parkování je možné přímo před domem, což je další výhodou této lokality.

Život na ulici Severovýchod v Záběhu nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také možnost vychutnat si všechny výhody městského života. V blízkosti se nachází množství zeleně, což ocení aktivní jedinci, kteří mají rádi procházky nebo sportovní aktivity. Místní občanská vybavenost zahrnuje obchody, restaurace, sportovní zařízení a další služby, které usnadňují každodenní život.

Tento byt je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v žádané lokalitě Záběhu. Nezmeškejte šanci stát se majitelem tohoto útulného bytu, který splňuje veškeré požadavky na komfortní život.

Těšíme se na vaši návštěvu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Zach

Tel:

**+420 724191620**

Email:

**petr.zach@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4291223
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	13969
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa: 3 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 460 m<sup>2</sup>