

K prodeji, Byt 2+1, 62 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4287346 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:
Praha 9

Nabízím k prodeji moderní byt 2+1 s balkonem o celkové velikosti 60,9 m² v klidné části Prahy, konkrétně v Horních Poernicích. Byt se nachází v dobře udržovaném domě z roku 2005 a je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností.

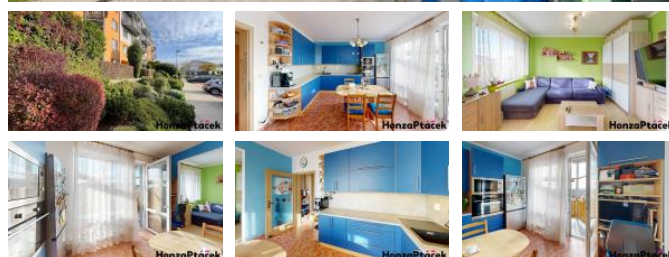
Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu s vestavnou skříní, přechází kuchyni s novou linkou (instalovanou před 3 lety), obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a prostorem pro pračku, samostatnou toaletu a balkon. Z balkonu je výhled na vlastní parkovací stání a okolní zástavbu, zatímco ložnice nabízí klidný pohled do zeleně, směrem na park Houslový klíč. K bytu náleží také sklep a možnost využití společné kórkárny.

Byt je vybaven plastovými okny, v obývacím pokoji a ložnici je plovoucí podlaha, zatímco v chodbě, kuchyni a koupelně je praktická dlažba.

Jedná se o montovanou stavbu ze ŽB panelového systému "CANABA" s následným zateplením. Dům disponuje vlastním výměníkem tepla, což zajišťuje úsporné vytápění.

V blízkém okolí se nachází detská hřiště, Pumptrack, autobusová zastávka, školky, školy a obchody, vše v docházkové vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4287346
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Ptáček

Tel:

+420 724 344 577

Email:

info@honzaptacek.cz



**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z