

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282508 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi útulný, sv tlý zd ný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví p ímo v samotném centru m sta Hodonína.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci a nabízí skv lý prostor pro pohodlné bydlení. Celková podlahová plocha bytu íní 62,41 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek místa. Pokoje jsou velmi prostorné, vým ra jednotlivých pokoj je 17,14 m<sup>2</sup> a 21,07 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3. pat e zd ného zatepleného 3-podlažního bytového domu, bytu p ínáleží 2 sklepy o celkové ploše 7.3m<sup>2</sup>. Vytáp ní bytu je úst ední dálkové v etn oh evu vody. Okna v celém byt jsou plastová, podlahy - kombinace linolea a parket (v pokojích).

Bytová jednotka nabízí velmi tiché a klidné bydlení, a to i p esto, že se bytový d m nachází v samotném centru m sta, všechny okna bytu jsou sm ovány do vnitrobloku bytového domu.

Okolí nabízí vynikající ob anskou vybavenost a dopravní dostupnost - vlakové a autobusové spojení, stejn jako možnost využít m stskou hromadnou dopravu (zastávka MHD pár metr od bytového domu).

Tato zd ná bytová jednotka v centru m sta je skv lou investicí nejen do vlastního bydlení v klidném a p íjemném prost edí. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat pro domluvení prohlídky, ráda Vás provedu!

ID inzerátu ESO:	4282508
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	0272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	759 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtí ková**

Tel:

Adresa:

**Janá kova 2388/23, 69501**

**Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**