

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4263560 Datum vydání: 12.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Naše společnost Vám nabízí k prodeji krásný, částečně zrekonstruovaný byt 2+1, 62 m<sup>2</sup> s lodžii na ulici Arbesova zhruba 1 km od Komenského sadu.

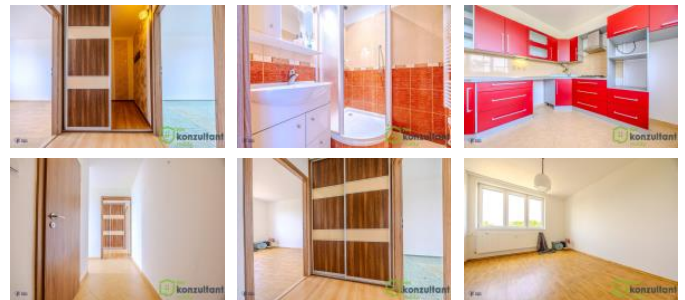
Byt, který je zrekonstruován, je svou dispozicí ideální pro poklidné večery, kulinařské zážitky nebo příjemně strávený odpočinek. Samotný byt tvoří dvě místnosti, jedna místnost sloužila jako obývací pokoj a druhá jako detský pokojík. Detský pokojík však může sloužit také jako prostorná pracovna. Z jednoho z pokojů je přístup na lodžii. Bytu náleží krásná moderní prostorná kuchyně, která je situována do písmene L. Zařízení jako je elektrická trouba, mikrovlnka a lednice však nejsou součástí. Koupelna prošla rovněž značnou rekonstrukcí, jejímiž hlavními prvky je zde sprchovací kout. WC je zvlášť. Bonusem je zde na konci patry vybudována prostorná šatna, která se schovává jakoby za šatní skříň, naleznete v ní tedy dostatek prostoru třeba i pro sportovní vybavení. Parkování je možné přímo před domem.

Ulice Arbesova se stále mění a vyvíjí, před domem se plánuje výstavba zcela nového parku za několik milionů korun. Co se týče služeb, v blízkosti nalezneme vše od obchodů, supermarketů, velkých nákupních center, zdravotních zařízení, vzdělávacích institucí. Mateřská škola se nachází hned za domem. Je zde i spousta možností pro relax, sportovní aktivity všeho druhu i kulturní vyžití, protože do centra se dostaneme za pár minut autobusem i tramvají. Byt je tak situován v lokalitě, která je nejen příjemná, klidná a zelená, ale zároveň praktická pro život.

Celkové náklady na bydlení činí 5 218,-K za měsíc.

V případě zájmu mne prosím kontaktujte, rád s Vámi učiním prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4263560
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	19.07.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Špacek**

Tel:

**+420 770 118 602**

Email:

**[vit.spacek@vaskonzultant.cz](mailto:vit.spacek@vaskonzultant.cz)**

**Váš Konzultant Reality**

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**[www.vaskonzultant-reality.cz](http://www.vaskonzultant-reality.cz)**