

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431225 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Byt, do kterého se můžete nastěhovat hned. A časem si jej upravit přesně podle sebe.

V Ostravě-Výškovicích, na ulici Lumírova, nabízíme k prodeji příjemný a světlý družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 56,5 m².

K bytu náleží také lodžie o ploše cca 3 m² a sklep. Celková užitná plocha tak činí přibližně 61 m².

Jedním z praktických benefitů je umístění ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Pohodlný přístup bez nutnosti bydlet ve vysokém patře oceníte při každodenním fungování.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, takže byt poskytuje dostatek prostoru pro pár, menší rodinu i jednotlivce, který chce mít samostatnou ložnici nebo pracovnu.

Obývací pokoj navazuje na jižně orientovanou lodžii, která přidává další využitelný prostor a příjemnou dávku denního světla. Zatímco ložnice je orientována na severní stranu.

Byt je v udržovaném a funkčním stavu. Má zděné bytové jádro, koupelnu se sprchovým koutem a místem pro pračku. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou je, že byt můžete začít využívat prakticky ihned. Zároveň zde zůstává dostatek prostoru pro budoucí modernizaci a úpravy podle vlastního stylu, aniž by bylo nutné vše řešit hned po koupi.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena a je volný ihned.

Výškovice jsou zavedenou rezidenční částí Ostravy s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré spojení s dalšími částmi Ostravy.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k následnému podnájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvíte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4431225
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	7535470
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m2