

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430362 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

V tomto bytě se meze nekladou a můžete si ho upravit dle sebe!

Prodej bytu o velikosti 2+1, 61,7m2, v osobní vlastnictví!

Předsudky vůči Karviné „šestky“ dejte stranou. Sám jsem na této ulici žil 10 let. A můžu říct, že je to skvělá lokalita pro bydlení.

Přes dvůr se nachází školka, v blízkosti škola, nedaleko koupaliště, fotbalové hřiště, nebo obchod Lidl za domem. Autobusové zastávky pár kroků od bytu. Což zajišťuje pro náročné, vše na dosah ruky.

Byt samotný je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér sami sobě dle svých představ.

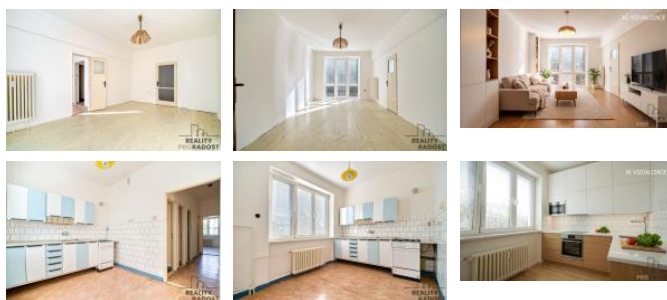
Nachází se ve 4. patře z celkových 4. Pro ty, kteří se toho nebojí, je to zaručení klidu, protože Vám nikdo nebude dupat nad hlavou.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov dle svých představ. V inzerci jsou přiloženy vizualizace, které mohou poskytnout inspiraci pro budoucí úpravy prostoru. Ke koupelně, si jen domyslete stěnu navíc, ať to samozřejmě dává smysl. Mám rád tyto cihlové domy. Jelikož nabízí dostatek prostoru a dá se z toho udělat krásný, vzdušný a nadstandardní 2+1 s těmito m2.

Náklady jsou sníženy na minimum z důvodu že v bytě nikdo nebydlí. Takže teď evidenční list nám ukazuje – 1.428,-Kč. K tomu je nutno přičíst fond oprav ve výši 1.704,-Kč. Ale takhle nízké náklady na bydlení ve zbytku města moc neseženete.

Tak mne neváhejte kontaktovat a společně, na byt zajdeme mrknout!

ID inzerátu ESO:	4430362
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	31014
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Holíš**

Tel:

+420 737 544 204

Email:

holis@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz