

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425173 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rekonstruovaný, příjemný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 61 m² (byt 56 m², sklep 5 m²) ve zvýšeném přízemí (okno 2,6 m nad zemí) 3 podlažního cihlového domu ve staré zástavbě pražských Dejvic – Mydlářce.

Byt sestává z předsíně 9,2m², koupelny 3,2 m², WC 1,2 m², obývacího pokoje 17,3 m², kuchyně 10,2 m², ložnice 14,6 m² a sklepa 5,2 m². Okna jsou plastová opatřená žaluziemi, bezpečnostní vchodové dveře, na podlahách vinyl (pod vinyllem jsou původní parkety). K bytu jsou ještě v užívání další dva sklepy 2m² a 2,5 m².

K dispozici je přípojka optického vysokorychlostního internetu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nová plynová kotelná (proto jsou tak nízké poplatky).

Dům je po kompletní rekonstrukci - fasáda, střecha, izolace základů, sklepy, vstupní dveře, plastová okna, stoupačky.

Nízké měsíční náklady tj. 3628 Kč (1 osoba, včetně fondu oprav – 1632 CZK, záloh a správy). Elektřina dle spotřeby. Bezproblémové parkování mimo modrou zónu, ale i dostatek míst na modré zóně.

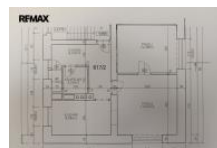
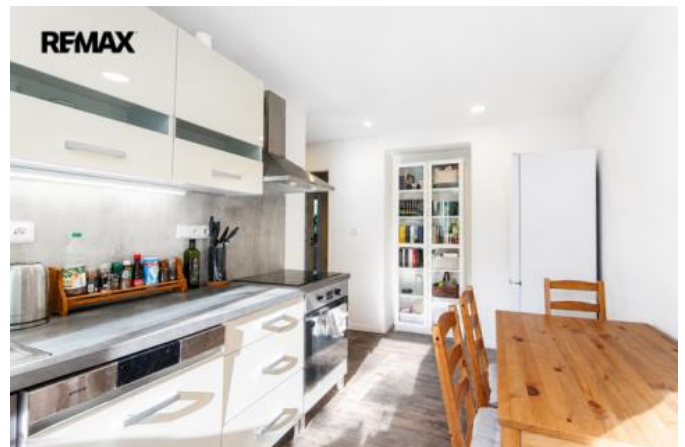
V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace, pošta. Okolí Vás nadchne svou zeleností. V sousedství začínají cyklostezky do nedalekého Šáreckého údolí a podél Vltavy. Projít se třeba se psem můžete jak po Ořechovce tak Hanspaulce hned v sousedství.

Mimořádně dobrá dopravní dostupnost - 4 minut chůze je autobusová a tramvajová zastávka MHD a jednu stanici je to na metro trasy „A“ Dejvická.

Na tento byt Vám pomůžeme díky RX finance zajistit nejlepší financování.

Pro další informace a prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425173
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	446793
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Plocha sklepa:

5 m2