

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419516 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita: Strakonice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m2, který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné ulici Výstavní ve Vodňanech.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky své praktické dispozici nabízí široké možnosti modernizace a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Mezi výhody této nemovitosti patří:

- plastová okna,
- dva prostorné sklepy,
- nízké měsíční náklady na provoz,
- zděný dům s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami,
- klidná lokalita v docházkové vzdálenosti od centra města.

Vodňany jsou městem s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Díky stabilnímu pracovnímu zázemí v regionu je o nájemní bydlení dlouhodobě zájem, což z této nemovitosti činí atraktivní investiční příležitost.

Pokud hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a provedu vás osobní prohlídkou.

ID inzerátu ESO:	4419516
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	44164
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	164 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hrůnek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz