

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4409454 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:
Zlín

ID:02763 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt 2+1 v jedné z nejoblíbenějších částí Zlína, na Mokré.

Hledáte bydlení, které nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň rychlou dostupnost do centra města? Právě jste ho našli. Tento byt o podlahové ploše 61 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost každodenního života. Ze vstupní chodby vstoupíte do prostorného obývacího pokoje, který nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Samostatná kuchyně poskytuje komfortní prostor pro vaření i stolování, navíc jejím příjemným bonusem je přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. Na kuchyň navazuje další pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna podle aktuálních potřeb nového majitele. Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a sklepní kóje, která zajistí praktický úložný prostor.

Lokalita Mokrá patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější části Zlína. Nabízí příjemné bydlení v zeleni, klidné okolí a zároveň veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, zastávky MHD, dětská hřiště i služby pro každodenní život. Výhodou je také rychlé spojení do centra města.

Milovníci pohybu a pobytu v přírodě ocení množství okolních zelených ploch, možnosti procházek, běhu, cyklistiky i relaxace na čerstvém vzduchu. Právě spojení městského komfortu a blízkosti přírody činí z této lokality atraktivní místo pro život.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, výbornou dostupností a lokalitou, která si dlouhodobě drží svou hodnotu, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4409454
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Plocha sklepa:

2 m²