

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4405607 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Praha 8

Prodej bytu 2+1/L, 61,2 m² + 2 lodžie (cca 6 m²), OV, Praha 8 – Bohnice

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 61,2 m² (bez lodžii), situovaný ve 2. pat e udržovaného panelového domu s výtahem v klidné ásti Prahy 8 – Bohnice, ul. Hlivická.

K bytu náleží dv lodžie o celkové ploše cca 6 m² s krásným výhledem do zelen , které poskytují ideální prostor pro relaxaci. Praktickým bonusem je komora p ímo na lodžii, vhodná pro uložení sezónních v cí nebo sportovního vybavení.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, p ípraven k okamžitému nast hování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchy , ložnici, p edsí , prostornou chodbu s vestav nou sk íní, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Sou ástí nabídky je také samostatný sklep.

D m je po rekonstrukci (fasáda, stoupa ky, společ né prostory).

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Metro Kobylisy je dostupné pouhých 7 minut autobusem (zastávka Odra).

Sou ástí inzerce jsou nejen reálné fotografie, ale také vizualizace (vytvo ené pomocí chat GPT), které ilustrují možný budoucí vzhled bytu.

osobní vlastnictví

2x lodžie do zelen

komora na lodžii + sklep

byt po rekonstrukci, ihned k nast hování

klidná lokalita s výbornou dostupností

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní p íležitost.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405607 |
| Inzerát aktualizován: | 26.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 22.05.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 61 m ² |
| Lodžie: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 61 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz

