

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4394066 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a parkovacím stáním p ed domem, situovaný v klidné ásti Prahy 20 - Horní Po ernice, ul. Dandova.

Byt se nachází v 1. pat e moderního komorního domu o pouhých šesti bytových jednotkách, který byl postaven společ ností Canaba a kolaudován v roce 2005. Celková podlahová plocha bytu íní 58,99 m² + balkon 2 m².

Byt je ihned k dispozici. V p ípad zájmu je možné odkoupit i stávající vybavení.

Byt nabízí velmi praktické a p íjemné dispozi ní ešení:
kuchyn (16,4 m²) s jídelní ástí a kompletn vybavenou kuchy skou linkou (lednice s mrazákem, my ka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digesto)
obývací pokoj (16,4 m²)
ložnice (11,54 m²)
koupelna s WC (cca 4,05 m²) s vanou i sprchovým koutem
samostatné WC (1 m²)
hala (6,75 m²) s vestav nou sk íní
zádve í (3,85 m²)
balkon (2 m²)

Velkou výhodou je prostorná vestav ná sk í v p edsíni, která nabízí dostatek úložného prostoru v etn ímísta pro pra ku a suší ku.

Orientace a energetická náro nost:

kuchyn a ložnice: severozápad
obývací pokoj: jihovýchod

Byt je p íjemn prosv tlený a díky své orientaci nabízí dostatek denního sv tla po celý den.

Energetická náro nost budovy je B - velmi úsporná.

Lokalita:

Klidná reziden ní lokalita obklopená zelení nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti služeb.

V p ší vzdálenosti se nachází:

supermarket Albert
drogerie Teta, KiK
základní škola a mate ská škola
d tská h íšt

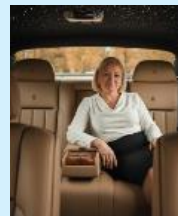
Dopravní dostupnost:

Výborné autobusové spojení na metro erný Most (cca 3,8 km).
Dostupnost centra Prahy je rychlá a pohodlná jak MHD, tak autem.

Tento byt p edstavuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

Neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4394066
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2