

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393629 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Benešov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 47 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu bez výťahu v městysi Divišov, pouhé 3 km od exitu 39 dálnice D1. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost s pravidelným autobusovým spojením do Prahy, Benešova i Vlašimi. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a samostatný pokoj.

K bytu náleží dva sklepy o velikosti 7 m2 a 2,3 m2. Celková užitná plocha včetně příslušenství činí 61 m2. V domě je k dispozici také společná kočárkárna.

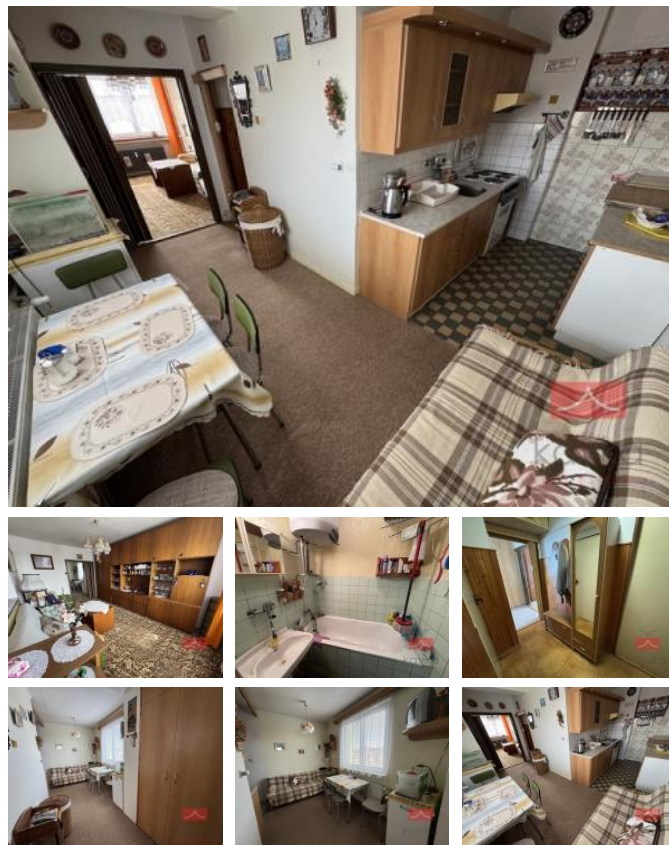
Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě byly již provedeny nové rozvody vody a odpadů.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala výměnu oken, zateplení fasády, novou střechu včetně izolace, nové stoupačky a vstupní dveře.

Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem pro celý dům, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části obce s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz
Real Estates/Lukáš Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Web:

www.kavkarealestates.cz

ID inzerátu ESO:	4393629
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	0493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Zastavěná plocha:	319 m2